



Afim Anniviers Fiduciaire & Immobilier SA
Route du Prilet 118, CP932, CH-3961 St-Luc/VS
+41 27 475 45 00 - info@afim.ch

Lumineux 2.5 pièces de 60m², entièrement rénové !

3^{ème} étage, très grand balcon sud/sud-ouest

Vue imprenable à couper le souffle



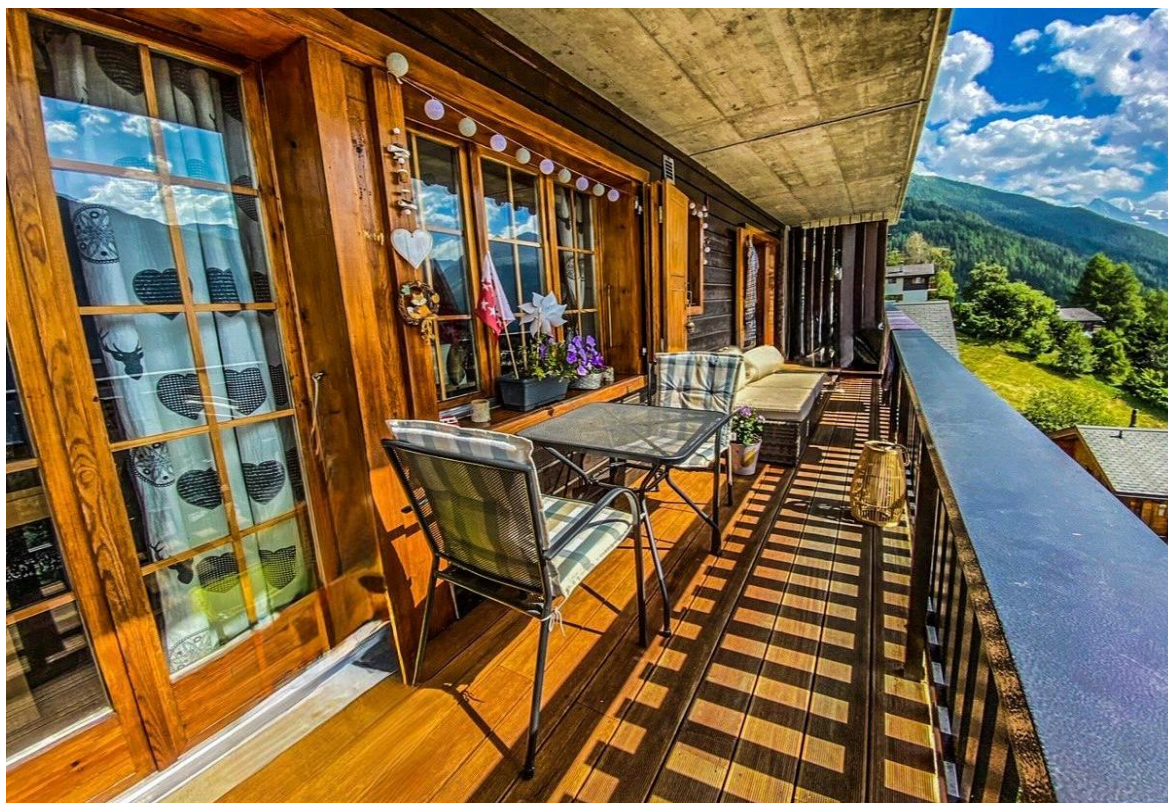
Idéalement situé sur le versant sud ensoleillé de St-Luc, la résidence Nava Edelweiss vous attend : un endroit merveilleux pour se détendre et profiter d'un ensoleillement maximal et d'une vue imprenable sur la Couronne Impériale avec le Cervin.

Situation et environs

À proximité immédiate de l'arrêt du bus navette gratuit et du bus postal, vous bénéficiez en hiver d'un accès aisé à un vaste domaine skiable comptant environ 60 kilomètres de pistes, qui s'étend jusqu'à 3 000 mètres d'altitude. En été, le vaste réseau de sentiers de randonnée du Val d'Anniviers s'étend à votre porte – un paradis pour les amoureux de la montagne, les vacanciers actifs et ceux en quête de tranquillité.



Afim Anniviers Fiduciaire & Immobilier SA
Route du Prilet 118, CP932, CH-3961 St-Luc/VS
+41 27 475 45 00 - info@afim.ch



La résidence

Adresse : Route du Prilet 4, CH-3961 St-Luc

Construction : 1977

Chauffage : Chauffage central au mazout. Compteurs individuels dans chaque appartement, chacun paye sa consommation effective.

Nombre de logements: 25

Buanderie commune avec machine à laver et sèche-linge Local à ski en commun dans la résidence

Places de parc réservées aux propriétaires/locataire de la résidence directement devant le bâtiment

Fonds de rénovation constitué au 30.09.2025: CHF 176'04

Les barrières des balcons de tout l'immeuble ont été entièrement refaits en 2014

Le toit de l'immeuble a été entièrement refait en 2019



Afim Anniviers Fiduciaire & Immobilier SA
Route du Prilet 118, CP932, CH-3961 St-Luc/VS
+41 27 475 45 00 - info@afim.ch

L'appartement

- L'appartement représente 55 °/ 00 de la copropriété
- Orientation : Sud/Ouest
- Surfaces: 50.84m² + balcon 16.80m²
- Surface de vente pondérée : 60m²
- Sols: carrelage et parquet
- Etat de l'appartement: L'appartement est entièrement rénové et décoré avec beaucoup de goût.
- Disponible à la vente : de suite
- Charges PPE: Réel 2025 CHF 3'316.25, budget 2026 CHF 5'329.50 selon procès-verbal du 03.01.2026 (incluant l'apport supplémentaire au fonds de rénovation en prévision de la planification future).

Distribution

- Hall d'entrée avec placard 2 portes
- Salle de bain avec baignoire, lavabo et wc
- Cuisine ouverte entièrement rénovée et équipée
- Séjour spacieux et lumineux : cheminée, canapé lit double
- Chambre avec lit double, 2 placards à 2 portes chacun
- Balcon de 16.80m²
- 1 cave privée (n°17)





Afim Anniviers Fiduciaire & Immobilier SA
Route du Prilet 118, CP932, CH-3961 St-Luc/VS
+41 27 475 45 00 - info@afim.ch

Quelques impressions





Afim Anniviers Fiduciaire & Immobilier SA
Route du Prilet 118, CP932, CH-3961 St-Luc/VS
+41 27 475 45 00 - info@afim.ch





Afim Anniviers Fiduciaire & Immobilier SA
Route du Prilet 118, CP932, CH-3961 St-Luc/VS
+41 27 475 45 00 - info@afim.ch





Afim Anniviers Fiduciaire & Immobilier SA
Route du Prilet 118, CP932, CH-3961 St-Luc/VS
+41 27 475 45 00 - info@afim.ch



En résumé, l'offre de vente inclut

L'appartement entièrement rénové, meublé et équipé, prêt à l'emploi 😊

Disponibilité : de suite

Prix de vente : CHF570'000

Bienvenue chez vous !

Au plaisir de vous présenter cette perle rare !

Kathy Berset
Experte en ventes immobilières

027 475 45 00

079 476 34 04